

ISIKUANDMETE TÖÖTLEMISE PÕHIMÕTTED

1. Üldpõhimõtted

- 1.1. Käesolevad isikuandmete töötlemise põhimõtted (edaspidi **Põhimõtted**) määravad kindlaks tingimused ja korra, kuidas AS LandCredit (edaspidi **Töötleja**) töötleb Teie isikuandmeid.
- 1.2. **Töötleja õigussuhtesse astumisel annate nõusoleku oma andmete töötlemiseks käesolevates Põhimõtetes sätestatud tingimustel ja korras.**
- 1.3. Töötleja töötajad on tulenevalt õigusaktidest ja vastavalt nendega sõlmitud töö- või muule sarnasele lepingule kohustatud hoidma Teie andmeid konfidentsiaalsena ning vastutavad eeltoodud kohustuse rikkumise eest. Töötleja töötajal on õigus töödelda Teie andmeid üksnes ulatuses, mis on vajalik neile määratud tööülesannete täitmiseks.
- 1.4. Isikuandmete vastutavaks töötlejaks on AS LandCredit, registrikood 14475149, asukoht Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 4a, 71004.

2. Isikuandmete töötlemise alus

- 2.1. Töötleja kogub ja töötleb Teie andmeid, sh avaldab neid volitatud töötlejale (edaspidi **Volitatud töötleja**) ja kolmandale isikule, lähtudes Eesti Vabariigi õigusaktidest, käesolevatest Põhimõtetest ja Teie nõusolekust, v.a juhul, kui seaduse või muu õigusakti kohaselt ei ole nõusolek vajalik. Teie nõusolek võib olla saadud Teie enda poolt Töötlejale edastatud andmetest (näiteks veebilehel www.landcredit.ee täidetud laenuaotluse kaudu), riiklikes või eraõiguslikes registrites Teie kohta hoitavast infost.
- 2.2. Töötleja võib volitada Teie isikuandmeid töötlema teisi isikuid või asutusi (edaspidi Volitatud töötleja) tingimusel, et sellise Volitatud töötlejaga on Töötleja sõlminud lepingu, mille kohaselt on Volitatud töötleja kohustatud hoidma töödeldavaid isikuandmeid konfidentsiaalselt ning tagama isikuandmete kaitse seadusest tulenevate Volitatud töötlejale laienevate kohustuste täitmise.
- 2.3. Töötleja kasutab alljärgnevate Volitatud töötlejate teenuseid kliendiandmete analüüsil:
 - 2.3.1. Krediidiregistri pidamisega seonduvalt DataMe OÜ, reg.nr. 12818421, aadressiga Uus 12, Tallinn, 10111. Kõik isikuandmed, mis on Töötlejale teatavaks saanud kliendi krediitlaenu esitamisel, või krediitlaenu lepinguga seonduvalt edasise suhtluse käigus või mis on Töötlejale saanud kliendi kohta teatavaks muudest allikatest võidakse edastada DataMe OÜ-le. Andmete täpsem koosseis on toodud DataMe OÜ andmete töötlemise põhimõtetes, mis on kättesaadavad veebilehel www.datame.eu. Andmeid töötleb DataMe OÜ krediidiregistri pidamise ja haldamisega seonduvalt klientide krediitvõimelisuse ja maksekäitumise hindamiseks. Andmeid võib DataMe OÜ täiendada ja muuta ning väljastada tasuta või tasu eest kõikidele isikutele, kes on DataMe OÜ-ga vastava lepingu sõlminud, s.h. on õigus DataMe OÜ-lt saada kõiki kliendi kohta käivaid andmeid ka Töötlejal. DataMe OÜ poolt andmete töötlemine toimub vastavalt eelpool viidatud DataMe OÜ andmete töötlemise põhimõtetele.
- 2.4. Töötleja töötleb Teie andmeid käesoleva Põhimõtte punktis 3 toodud eesmärkide saavutamiseks ja selle ulatuses ja korras seni, kuni see on vajalik õigusaktides (sh KAVS § 47 lg 5) või käesolevates Põhimõtetes toodud andmete töötlemise eesmärkide täitmiseks.

2.5. Statistilisel eesmärgil kogutud andmeid säilitatakse kuni 3 aastat.

3. Töödeldavate andmete koosseis ja töötlemise eesmärgid

3.1. Õigusaktidest tulenevate õiguste ja kohustuste täitmiseks ning Teiega sõlmitud lepingu täitmiseks või lepingu täitmise tagamiseks töötleb Töötleja järgmisi Teie andmeid ning alljärgnevatel eesmärkidel:

3.1.1. Isikusamasuse tuvastamiseks vajalikud andmed (nt nimi, isikukood, sünniaeg, isikut tõendava dokumendi andmed, sh dokumendi number ja kehtivusaeg), mida kasutatakse Teie identifitseerimiseks;

3.1.2. Kontaktandmed (nt telefoninumber, aadress, e-posti aadress, suhtluskeel), mida kasutatakse Teile lepinguga seotud teabe edastamiseks;

3.1.3. Teie maksevõime ja -käitumise hindamiseks vajalikud andmed: finantsandmed (nt majandusaasta aruanded, rahavoogude aruanded, bilanss, konto väljavõtted jms); andmed krediitvõimelisuse kohta (nt Teie maksekäitumine, krediitajalugu, maksehäired, kolmandale isikule või Töötlejale põhjustatud kahju kohta), mida kasutatakse Teie krediitvõime hindamiseks, sh turuosade ja muude finantsnäitajate statistiliste uuringute ja analüüside teostamiseks.;

3.1.4. Tagatiseks pakutava vara kohta käivad andmed – avalikest registritest nähtuv info ning täiendavalt Teie poolt esitatud andmed või Töötleja poolt täiendavalt kogutud andmed (sh andmed vara päritolu kohta), mida kasutatakse Teie usaldusväärsuse hindamiseks, rahapesu ja terrorismi tõkestamiseks ja muude rahvusvahelistest ja riigisisestest õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ja vastutustundliku laenamise põhimõtte rakendamiseks;

3.1.5. Lepingu sõlmimiseks vajalikud andmed, nt pangakonto number, maksekuupäevad jms;

3.1.6. seadusest tuleneva kohustuse täitmisel saadud andmed (järelevalveorganite, notarite, maksuhaldurite, kohtu, Rahapesu Andmebüroo järelepärimiste vastusena saadud andmed, kohtutäiturite nõuetest tulenevad andmed, andmed süüdimõistvate kohtuotsuste, õigus- ja teovõime (erijuhtudel) kohta), mida kasutatakse Teie usaldusväärsuse hindamiseks;

3.1.7. muud andmed (nt andmed osaluste kohta äriühingutes ja muud liiki juriidilistes isikutes, andmed juhtide ja muude isikute kohta, kellel on otsustav hääl, või teenuseid kasutavate või kasutada kavatsevate äriühingute esindajate kohta, samuti nende tegelike kasusaajate andmed ning teenuseid kasutavate või kasutada kavatsevate äriühingute esindajate kontaktandmed; samuti andmed sotsiaalkindlustusmaksete ja sotsiaalkindlustuse kohta ning makstavate pensionide/toetuste/hüvitiste kohta; samuti riskiprofili ja -liigituse andmed; videosalvestusandmed, nt klienditeeninduspunktidest tehtud videosalvestised ning telefoni või internetikõnede helisalvestised), mida kasutatakse Teie usaldusväärsuse hindamiseks.

3.2. Eeltoodud andmeid töötleb Töötleja eelkõige laenude väljastamiseks ja sellega seotud tegevuste teostamiseks ning Töötleja poolt Teile teenuste pakkumiseks kasutatavate tehnoloogiliste lahenduste, teenuste ja mudelite testimiseks ja täiustamiseks ning Töötleja riskide maandamiseks.

3.3. Eeltoodud punktides kirjeldatud eesmärgid on andmete töötlemise peamised eesmärgid, kuid Töötlejal on õigus töödelda vastavasse kategooriasse kuuluvaid andmeid ka muudel

neis nimetamata eesmärkidel, kui see on vajalik Teie ja Töötleja vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, lepingu täitmise tagamiseks või muu Töötleja õigustatud huvi korral.

- 3.4. Teie poolt esitatud andmete täiendamiseks ja kontrollimiseks, samuti tehinguliste suhete loomiseks või tehingu tegemiseks või õigusaktides sätestatud hoolsuskohustuse täitmiseks on Töötlejal õigus koguda andmeid kolmandalt isikult (nt muude andmekogude (maksehäireregistri vms) andmete kontrollimiseks ja asjaolude selgitamiseks) ja õiguspäraselt ligipääsetavatest andmekogudest ja avalikest allikatest (nt kinnistusraamat, Ametlikud Teadaanded, AS Creditinfo Eesti jne).
- 3.5. Veebilehel www.landcredit.ee kasutatakse küpsiseid, et saada teavet selle kohta, kuidas veebilehte kasutatakse. Küpsised võimaldavad veebilehe kiiremat ja parema juurdepääsu võimalusega külastamist. Küpsised on väikesed tekstifailid, mida veebileht salvestab Teie arvutisse, et võimaldada parem külastuskogemus. Küpsiseid kasutatakse selleks, et Teid juba külastanud kasutajana ära tunda, samuti veebilehe kasutusstatistika kogumiseks. Üldjuhul ei võimalda küpsised konkreetse füüsilise isiku tuvastamist. Teil on võimalik oma veebilehitseja sätetes küpsised keelata ja kustutada meie küpsised.

4. Isikuandmete edastamine volitatud töötlejatele ja kolmandatele isikutele.

- 4.1. Töötleja edastab Teie isikuandmeid järgmistele isikutele, arvestades käesolevaid Põhimõtteid:
- 4.1.1. Lepingu sõlmimise, muutmise ning täitmisega seotud isikutele (näiteks tõlke-, side-, trüki-, posti- ja otsekorraldusteenuse osutajatele, krediidasutustele jne);
- 4.1.2. Andmekogudesse ja avalikesse registritesse, sealhulgas mistahes kolmanda isiku poolt peetavale maksekäitumist kajastavale registrile, kuhu Töötleja edastab Teie isikuandmeid seaduse või lepingu alusel. Töötlejal on õigus edastada Teie isikuandmeid mistahes maksehäireregistrile, kui Teil on Töötleja ees tekkinud krediidilepingule vastavalt täitmata rahaline kohustus;
- 4.1.3. Nõudeõiguse loovutamise korral uuele võlausaldajale;
- 4.1.4. Kolmandale isikule, kelle kasuks Töötleja pandib krediidilepingust tulenevad nõuded Teie vastu, seoses Töötleja vajadusega kaitsta oma seaduslikke õigusi (sealhulgas võlgade sissenõudmise teenuse osutajale), seoses Töötleja vajadusega täita seadusest tulenevaid kohustusi (nt uurimisasutustele, notaritele, maksuhaldurile, Finantsinspeksioonile, Rahapesu Andmebüroole);
- 4.1.5. Kolmandale isikule eesmärgiga arendada uusi tooteid ja teenuseid, jagada Teile toodete ja teenuste kohta informatsiooni, analüüsida Teie tarbijaharjumusi ja teha Teile toodete ja teenuste osas pakkumisi, kui selleks on Teie poolt antud nõusolek;
- 4.1.6. Töötleja investoritele ja potentsiaalsetele investoritele, eeldusel, et nad tagavad Teie isikuandmete konfidentsiaalsuse ja nõuetekohase kaitse;
- 4.1.7. Töötleja volitatud töötlejatele, kelle andmetega saab tutvuda Töötleja veebilehel;
- 4.1.8. nii Eesti kui välisriigi krediidi- ja finantseerimisasutusele või vahendajale nende poolse järelepärimise alusel Teile tema poolt soovitud teenuse osutamiseks;
- 4.1.9. Töötleja finants- ja õigusnõustajale, audiitorile ning teistele teenusepakkujatele, eeldusel, et nad tagavad Kliendi isikuandmete konfidentsiaalsuse ja kaitse.
- 4.2. Töötleja edastab Teie andmeid eeltoodud isikutele üksnes ulatuses, mis on mõistlikult vajalik andmete töötlemise eesmärgist tulenevalt.

4.3. Töötleja tagab, et eeltoodud isikud töötlevad Teie andmeid kooskõlas käesolevate Põhimõtete ja õigusaktidest tulenevate nõuetega.

5. Andmesubjekti õiguste kaitse, tingimuste muutmine ja jõustumine

- 5.1. Teil on seoses ennast puudutavate isikuandmetega kõik isikuandmete kaitse seadusest tulenevad õigused. Muuhulgas on Teil õigus saada Töötlejalt enda kohta käivaid isikuandmeid, nõuda ebaõigete isikuandmete parandamist, isikuandmete töötlemise lõpetamist või kustutamist.
- 5.2. Teil on õigus igal ajal nõusolek Teie andmete töötlemiseks osaliselt või täielikult tagasi võtta ja keelata teid käsitlevate andmete töötlemine. Nõusoleku tagasivõtmisel ei ole tagasiulatuvat jõudu. Teil ei ole õigust keelata ja nõusoleku tagasivõtmine ei välista Teie andmete edasist töötlemist Töötleja poolt õigusaktides sätestatud kohustuste täitmiseks, Teiega sõlmitud lepingu täitmiseks või lepingu täitmise tagamiseks.
- 5.3. Kui Te leiate, et Teie andmete töötlemisel on rikutud Teie õigusi, on Teil õigus pöörduda rikkumise lõpetamise nõudega Töötleja või volitatud töötleja poole. Teil on õiguste rikkumise korral igal ajal õigus pöörduda Andmekaitse Inspektsiooni (Väike-Ameerika 19, Tallinn 10129, e-post info@aki.ee) või kohtu poole.
- 5.4. Kõik isikuandmeid puudutavad taotlused tuleb Töötlejale esitada kirjalikus vormis (s.o elektrooniliselt esitatud taotlused tuleb digitaalselt allkirjastada) Andmete muutmisest teavitamise korral on Töötlejal õigus nõuda Teilt muudatuste aluseks olevate dokumentide originaale või notariaalselt kinnitatud ära kirju.
- 5.5. AS-il LandCredit on õigus igal ajal käesolevate Põhimõtete tingimusi ühepoolset muuta, arvestades õigusaktides sätestatud. Põhimõtete muutmisel teatab Töötleja muudatustest kliente veebilehel www.landcredit.ee avaldatud teatega või muul viisil (näiteks e-kirja teel) vähemalt 30 päeva enne muudatuste jõustumist.